



NÕO VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

10. märts 2026 nr 8-1.1/493

Seisukoha küsimine KSH mittealgatamise otsusele,
Nõgiaru külas asuvate Metsa-Voodla
ja Kilgi maaüksuste detailplaneering

Nõo Vallavalitsuses on menetlemisel Nõo vallas Nõgiaru külas asuvate Metsa-Voodla ja Kilgi maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Metsa-Voodla ja Kilgi maaüksuste muutmiseks elamualaks koos vajaliku taristuga. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus liikluskorralduse, üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga soovitakse kavandada 28-30 elamukrunti. Kruntide suurus ja arv täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus. Moodustatavatele elumumaa kruntidele soovitakse seada ehitusõigus kuni kahekorruseliste üksikelamute ja kahe kuni ühekorruselise abihoonete püstitamiseks. 70% kogu elamukruntideks kavandatavast territooriumist tuleb kavandada looduslikuks, metsamaaks või planeerida parkmetsaks.

Menetletav detailplaneering ei sisalda [Nõo valla üldplaneeringu](#) muutmise ettepanekut.

Metsa-Voodla ja Kilgi maaüksuse asukohast ja kavandatava tegevuse iseloomust tulenevalt tuli tuginedes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „[Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu](#)¹“ (edaspidi *määrus nr 224*) § 13 punktile 2 keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kuna tegemist on KeHJS § 6 lõikes 1 ning määruuses nr 224 nimetatata juhul elurajooni arendamisega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks koostas Lemma OÜ „Nõo valla Nõgiaru küla Metsa-Voodla ja Kilgi DP keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu“ (lisatud), milles on lähtutud Väliprojekt OÜ poolt koostatud

detailplaneeringu (DP) eskiislahendusest ja Nõo Vallavalitsuse poolt koostatud DP lähteülesande eelnõust.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, palume enne detailplaneeringule KSH mittealgatamise otsuse tegemist Teie seisukohta kavandatavale tegevusele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Elias
vallavanem

Lisad:

Lisa 1 Korralduse „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu;

Lisa 2 Detailplaneeringu lähteseisukohad, eelnõu (korralduse lisa 1);

Lisa 3 „Nõo valla Nõgiaru küla Metsa-Voodla ja Kilgi DP keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ eelnõu (korralduse lisa 2).

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434 / 533 24845